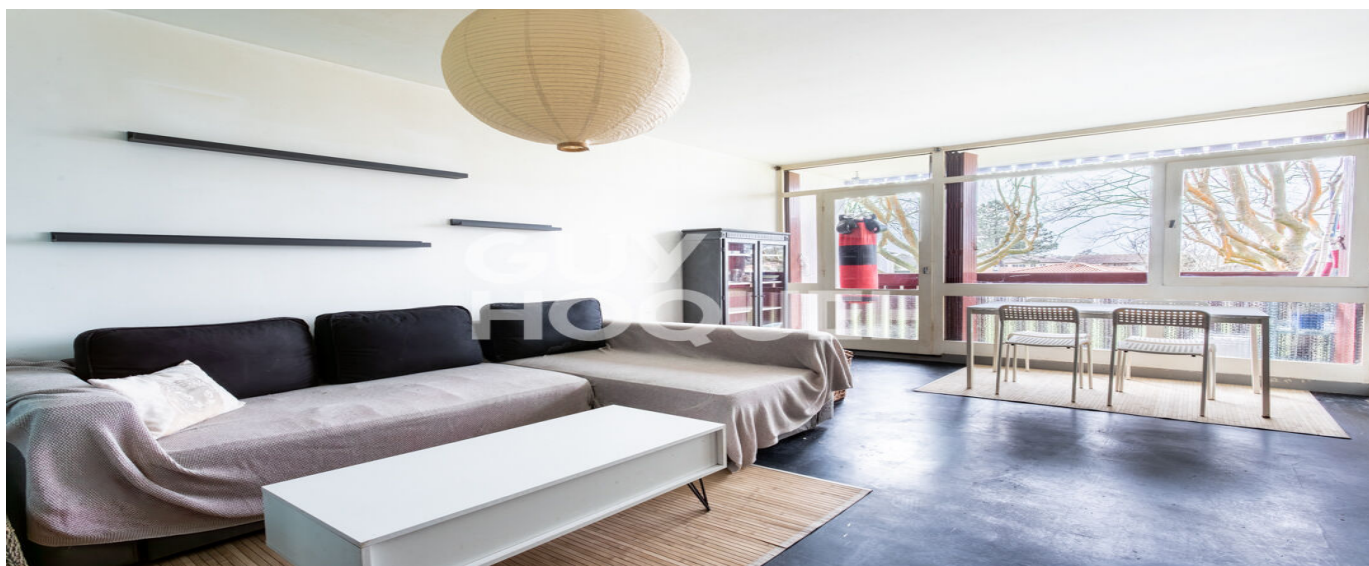




Bel appartement 2 chambres lumineux et spacieux

BISCARROSSE 40600

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Bel appartement 2 chambres lumineux et spacieux

Idéalement situé à proximité du centre-ville, cet appartement de 72,41 m² saura vous séduire.

Situé au 1er étage, il offre une belle luminosité grâce à sa configuration traversante, apportant une agréable sensation d'espace tout au long de la journée.

Vous apprécierez ses beaux volumes et ses surfaces généreuses, comprenant un séjour confortable et lumineux, deux chambres spacieuses, une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une salle de bain.

Ce bien est idéal pour profiter du calme tout en restant proche des commodités du centre-ville.

Parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.

72.41 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1508.26 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-12 04:04:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	254 kWh/m2 par an
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

