



Belle demeure familiale

BISCARROSSE 40600

532 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Belle demeure familiale

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette superbe propriété ne vous laissera pas indifférent. Un cachet exceptionnel pour cette maison lumineuse de style landais, alliant charme, authenticité et qualité de construction. Ses volumes généreux offrent un confort de vie idéal pour toute la famille. Avec ses 5 chambres, chacun trouvera facilement son espace dans cette demeure chaleureuse et accueillante. Un garage ainsi qu'une dépendance viennent compléter ce bien rare, où il fait bon vivre !

188 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-21 10:28:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Surface terrain	2084 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€

Photos du bien





