



Rez-de-jardin moderne dans résidence récente ? calme et nature au rendez-vous

BISCARROSSE 40600

204 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Rez-de-jardin moderne dans résidence récente ? calme et nature au rendez-vous

Découvrez ce magnifique appartement en rez-de-jardin, niché au coeur d'une résidence moderne construite en 2019, alliant confort, praticité et qualité de vie.

Vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, où la cuisine ouverte s'intègre parfaitement au salon-séjour pour créer un espace convivial et chaleureux, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, deux chambres confortables, une salle de bains moderne ainsi qu'un WC indépendant complètent ce bien avec praticité.

À l'extérieur, profitez d'un agréable rez-de-jardin, parfait pour savourer les beaux jours en toute tranquillité.

Située dans un environnement calme et verdoyant, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des forêts et des pistes cyclables pour les amoureux de nature, tout en restant proche du centre-ville et de ses commodités.

Un cadre de vie idéal, entre sérénité et dynamisme ? une opportunité à ne pas manquer !

62.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

46

Charges annuelles (ALUR)

1102.03 €

Date ERP

2019-06-04 15:19:05

Diagnostic Energétique

Oui

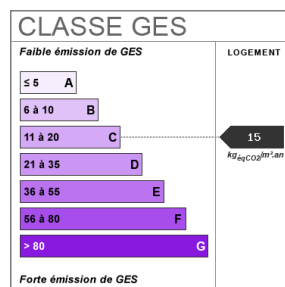
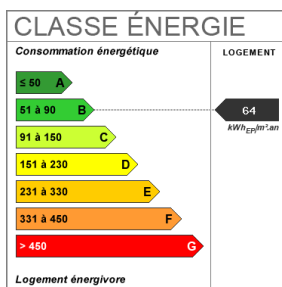
Conso Energ

64 kWh/m2 par an

Surface terrain

85 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



