



Grande maison aux beaux volumes à Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

404 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Grande maison aux beaux volumes à Biscarrosse

Située à Biscarrosse, cette spacieuse maison familiale vous séduira par ses beaux volumes et son fort potentiel.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie comprenant un salon-séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, complète cet espace de vie chaleureux.

Le rez-de-chaussée offre également deux chambres confortables, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie pratique pour le quotidien.

À l'étage, vous profiterez de trois grandes chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir famille et invités, ainsi qu'un espace de rangement et une salle d'eau, apportant confort et autonomie à ce niveau.

Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort, tout en offrant une excellente opportunité d'investissement saisonnier grâce à l'attractivité de Biscarrosse et de ses environs. Sa configuration permet facilement d'accueillir des vacanciers dans un cadre agréable et recherché.

À visiter sans tarder !

151 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	159.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	750 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien



