



## Terrain Biscarrosse 1162m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Terrain Biscarrosse 1162m<sup>2</sup>

À Biscarrosse Bourg, en deuxième ligne et situé à proximité des axes desservant la Plage, le Lac et Sanguinet, venez découvrir ce terrain d'une superficie de 1162 m<sup>2</sup>.

Implanté en zone UD du PLU, il offre une emprise au sol de 15 %, laissant place à de nombreuses possibilités de construction selon votre projet.

Le terrain est non viabilisé, non raccordé au tout-à-l'égout et libre de constructeur.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous.

**1162 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2025-12-09 19:54:27

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

