



## Maison trois chambres avec garage et carport

BISCARROSSE 40600

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison trois chambres avec garage et carport

Idéalement située dans un quartier calme de Biscarrosse-Bourg, venez découvrir cette maison au charme authentique et au fort potentiel. Elle se compose d'un espace de vie accueillant comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une arrière-cuisine ainsi qu'une véranda. L'espace nuit dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un garage ainsi que d'un grand carport, offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement. Des travaux ont déjà été réalisés, tandis que d'autres restent à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison. Une belle opportunité à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour organiser une visite.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Non

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-12 09:12:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Surface terrain	536 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€

---

## Photos du bien



