



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 63 m2

BISCARROSSE 40600

**864 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 769 € Honoraires

charges locataires: 598.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 63 m2

Plein centre ville de Biscarrosse, dans résidence sécurisée et avec ascenseur, appartement T3 récent en très bon état . Il se compose d'un salon donnant sur grand balcon, un espace cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bain, un WC indépendant. Le tout avec place de parking privative. Disponible de suite et éligible au dispositif Pinel.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges 95 €

Dépôt de garantie	769 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	48 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 303€ et 410€ au 01/01/2021

## Photos du bien



