



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 60.12 m2

BISCARROSSE 40600

141 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 60.12 m2

Dans un quartier verdoyant proche du lac Latécoère, nous vous proposons un appartement complètement rénové, prêt à vous accueillir.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour, d'une cuisine avec loggia, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un wc indépendant et de deux chambres. L'appartement est baigné par une belle lumière dont vous pourrez profiter jusqu'au soleil couchant de par son orientation.

Situé au 3eme étage, la vue est dégagée et verdoyante, et le balcon vous permettra d'en profiter tranquillement.

Ici, il n'y a qu'à déballer vos cartons pour profiter pleinement de votre nouveau cocoon.

60.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1784.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-05 09:09:15
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

223 kWh/m<sup>2</sup> par an

Valeur consommation énergie  
finale

219 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€

## Photos du bien



