



Appartement Biscarrosse 4 pièce(s) 108.17 m2

BISCARROSSE 40600

980 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 919.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 324.51 €
TTC.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 4 pièce(s)

108.17 m2

Rare ! Découvrez cet agréable appartement situé en plein coeur du centre-ville, dans un emplacement privilégié où tous les commerces et commodités sont accessibles à pied. Situé au 1er et dernier étage, cet appartement bénéficie de beaux volumes avec plus de 108 m2 habitables. 3 belles chambres , une cuisine indépendante aménagée, deux pièces d'eau et un emplacement de parking privé, un véritable atout en centre-ville.

108.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	980 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-26 18:52:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€

Photos du bien





