



Maison paisible à Biscarrosse !

BISCARROSSE 40600

321 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison paisible à Biscarrosse !

Dans un quartier calme et recherché de Biscarrosse, découvrez cette maison prête à vivre, idéale pour une résidence principale comme pour un projet de résidence secondaire.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie avec salon-séjour et cuisine ouverte, de 3 chambres, dont une bénéficiant de sa propre salle d'eau, ainsi que d'une salle de bains indépendante, d'un cellier et de WC séparés.

L'espace nuit est parfaitement dissocié de la pièce de vie, offrant ainsi confort et intimité à toute la famille.

Un garage attenant complète ce bien et vous permettra de stationner votre véhicule ou de disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, dans un environnement paisible à Biscarrosse.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2026-08-25 21:22:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2350€

Photos du bien





