



## Maison 4 pièces

BISCARROSSE 40600

**1 300 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 905.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 286.02 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison 4 pièces

Idéalement située, dans un quartier calme, fonctionnelle maison de plain-pied où vous pourrez profiter d'une terrasse exposée plein sud. Elle est composée d'un, séjour, d'une cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec douche et WC indépendant.

Stationnement extérieur et garage.

Libre de suite

95 m²

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Dépôt de garantie

1300 €

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété   | Non                                   |
| Jardin                | Oui                                   |
| Année construction    | 2003                                  |
| Neuf - Ancien         | Ancien                                |
| Vis-à-vis             | Non                                   |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement        | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau        | 1                                     |
| WC                    | 1                                     |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée           |
| Exposition Séjour     | SUD-NORD                              |
| Type Chauffage        | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                             |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude            | Thermodynamique                       |
| Etat intérieur        | Très bon                              |
| Cheminée              | Poêle à granulés                      |
| Type de Stationnement | Extérieur                             |
| Nombre garages/Box    | 1                                     |
| Digicode              | Non                                   |
| Piscine               | Non                                   |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Accès handicapés                   | Non              |
| Gardien                            | Non              |
| Diagnostic Energétique             | Oui              |
| Conso Energ                        | 77 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 48 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 704 m2           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€

---

## Photos du bien





