



À VENDRE ! LOCAL COMMERCIAL DE CHARME, IDÉALEMENT SITUÉ

BISCARROSSE 40600

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

À VENDRE ! LOCAL COMMERCIAL DE CHARME, IDÉALEMENT SITUÉ

Vous recherchez un local professionnel à la fois élégant, fonctionnel et plein de caractère ? Découvrez ce superbe local commercial offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ce bien bénéficie de nombreux atouts :

- Beaucoup de charme avec de belles briques apparentes
- Emplacement privilégié et facilement accessible
- Parking à disposition
- 4 bureaux indépendants offrant une grande flexibilité d'utilisation
- Possibilité de transformer les espaces en cabinet médical ou paramédical
- Possibilité d'aménager une salle d'attente
- Idéal pour professions libérales, cabinets médicaux ou paramédicaux, bureaux, services et différentes activités professionnelles

Un local rare qui allie le charme de l'ancien, fonctionnalité et emplacement de qualité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

70 m²

5 pièce(s)

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

WC	1
----	---

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
----------------	---------------------------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	8
-----------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	487 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



