



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 65.70 m2

BISCARROSSE 40600

**775 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 591.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.9 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 65.70 m2

Dans résidence récente, appartement T3 composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine aménagée en partie équipée le tout donnant sur grande terrasse couverte. 2 chambres, salle de bains et WC indépendant viennent compléter le logement. L'appartement dispose d'une place de parking privée ainsi que d'un local à vélos en commun. Disponible immédiatement. LOI PINEL.

62.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

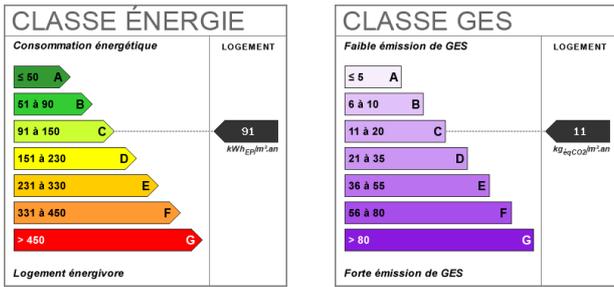
Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Provision sur charges      | 65 €                    |
| Dépôt de garantie          | 710 €                   |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Surface séjour             | 26.5 m2                 |
| Jardin                     | Non                     |
| Année construction         | 2019                    |
| Neuf - Ancien              | Neuf                    |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains          | 1                       |
| Salle(s) d'eau             | 1                       |
| WC                         | 2                       |
| Meublé                     | Non                     |
| Exposition Séjour          | Ouest                   |
| Nombre de terrasse         | 2                       |
| Type de Stationnement      | Couvert                 |
| Nombre places parking      | 2                       |
| Accès handicapés           | Non                     |
| Sous-sol                   | Non                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                     |
| Conso Energ                | 91 kWh/m2 par an        |

# Bilan énergétique



## Photos du bien



