



Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 59.34 m2

BISCARROSSE 40600

725 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 593.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.02 €

TTC.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE**05 58 83 99 85**

Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 59.34 m2

Bel appartement 2 chambres entièrement rénové avec nombreux rangements et cuisine toute équipée (plaque de cuisson, hotte, four, lave vaisselle). Il dispose de deux loggias et d'une cave. Premier étage avec ascenseur et entrée sécurisée. Les charges comprennent le chauffage et les charges communes. Libre mi Septembre, visitez-le avant les autres !

59.34 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Provision sur charges 150 €

Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

