



Duplex centre-ville

BISCARROSSE 40600

800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires charges locataires: 653.89 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 206.49 € TTC.

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Duplex centre-ville

Idéalement situé, bénéficiant de tous les commerces à pied, vous serez séduits par les généreux volumes et le charme de ce duplex avec balcon lumineux. Grand séjour avec cuisine aménagée et équipée et wc. A l'étage deux chambres avec de nombreux rangements, salle de bains et wc. Cerise sur le gâteau ... un parking privatif !

68.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	800 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-18 19:19:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	198.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€

Photos du bien



