



Appartement Biscarrosse 3 pièces 67.11 m²

BISCARROSSE 40600

99 190 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 3 pièces 67.11 m²

Situé à proximité immédiate des commerces et des écoles, cet appartement 3 pièces possède de nombreux atouts.

Grâce à sa luminosité traversante, bénéficiez d'une lumière naturelle tout au long de la journée.

Appartement fonctionnel avec ses nombreux rangements et son grand cellier attenant à la cuisine entièrement aménagée et équipée.

Profitez des avantages de l'ancien : de beaux volumes !

Les travaux à prévoir vous permettront d'en faire un nid douillet à votre goût, n'attendez plus pour réaliser votre projet.

67.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1975.74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2025-05-16 13:40:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





