



Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 45.33 m2

BISCARROSSE 40600

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 495.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.12 €
TTC.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 45.33 m2

Dans résidence sécurisée proche du centre-ville et des commerces, agréable villa comprenant séjour avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 chambre, rangements. Elle bénéficie d'une terrasse et d'une place de parking. Disponible immédiatement.

45.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Dernier étage

Non

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

600 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	217
Surface séjour	26.51 m2
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-27 05:46:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€

Photos du bien

